

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### **DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### **CAPITOLUL 1**

##### **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12153.60	2309.18	14462.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>12153.60</b>	<b>2309.18</b>	<b>14462.78</b>

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12307.00	2338.33	14645.33
<b>Total capitol 2</b>		<b>12307.00</b>	<b>2338.33</b>	<b>14645.33</b>

#### **CAPITOLUL 3**

##### **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4377.57	831.74	5209.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6217.41	1181.31	7398.72
3.5	Proiectare	10880.47	2067.29	12947.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3235.59	614.76	3850.35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3425.92	650.93	4076.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4218.96	801.60	5020.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	25485.82	4842.31	30328.13
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25485.82	4842.31	30328.13
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27575.90	5239.42	32815.32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	729.59	138.62	868.21
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	364.80	69.31	434.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	364.80	69.31	434.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	26846.31	5100.80	31947.11
<b>Total capitol 3</b>		<b>75537.18</b>	<b>14352.07</b>	<b>89889.25</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2548581.51	484230.49	3032812.00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2548581.51	484230.49	3032812.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3	LIFT - 1 BUC	136049.00	25849.31	161898.31
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2684630.51</b>	<b>510079.80</b>	<b>3194710.31</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63714.54	12105.76	75820.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50971.63	9684.61	60656.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12742.91	2421.15	15164.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	274754.75	52203.40	326958.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>338469.29</b>	<b>64309.16</b>	<b>402778.45</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3123097.58</b>	<b>593388.54</b>	<b>3716486.12</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2624013.74</b>	<b>498562.61</b>	<b>3122576.35</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	250349.84	47566.47	297916.31
4.1.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1235738.03	234790.23	1470528.26
4.1.1.3	INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	459571.99	87318.68	546890.67
4.1.1.4	IZOLARE TERMICA ZONA ACCES IN IMOBIL SI/SAU ZONA CAMERA GUNOI	24086.58	4576.45	28663.03
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>1969746.44</b>	<b>374251.83</b>	<b>2343998.27</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>1969746.44</b>	<b>374251.83</b>	<b>2343998.27</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

 Proiectant,  
 S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.


## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394/R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**

**obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM**

**obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	INLOCUIREA INST DE DISTRIB. AGENT TERMIC IN SUBSOL SI MONT ROBINETI DE PRESIUNE			
4.1.2.1	DIFERENTIALA.	104418.42	19839.50	124257.92
4.1.2.2	INLOCUIRE INST.DE DISTRIBUTIE ACM IN SUBSOL	39606.99	7525.33	47132.32
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>144025.41</b>	<b>27364.83</b>	<b>171390.24</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>144025.41</b>	<b>27364.83</b>	<b>171390.24</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL**

**obiectului: REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI**  
**obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.3.1	REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI DE ILUMINAT PRIN INLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE	5304.70	1007.89	6312.59
4.1.3.2	INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENTA ENERGETICA RIDICATA SI DURATA MARE DE VIATA , INCLUSIV TEHNOLOGIE LED	11511.18	2187.12	13698.30
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>16815.88</b>	<b>3195.01</b>	<b>20010.89</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>16815.88</b>	<b>3195.01</b>	<b>20010.89</b>
---	--	-----------------	----------------	-----------------

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.4.1	LUCRARI CONEXE	417993.78	79418.82	497412.60
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>417993.78</b>	<b>79418.82</b>	<b>497412.60</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	136049.00	25849.31	161898.31
	4.3.1 LIFT - 1 BUC	136049.00	25849.31	161898.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>136049.00</b>	<b>25849.31</b>	<b>161898.31</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>554042.78</b>	<b>105268.13</b>	<b>659310.91</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului:AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA****obiectiv:REABILITARE TERMICA BLOC 13A,CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR	12153.60	2309.18	14462.78
<b>TOTAL I - subcap. 1.3</b>		<b>12153.60</b>	<b>2309.18</b>	<b>14462.78</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>12153.60</b>	<b>2309.18</b>	<b>14462.78</b>

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





## ANEXA 8

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZUL****obiectului: ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 13A, CALEA GIULESTI NR.43, SECTOR 6, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	BRANSAMENT NECESAR MONTARII STATIEI DE INCARCARE MASINI ELECTRICE	12307.00	2338.33	14645.33
<b>TOTAL I - cap. 2</b>		<b>12307.00</b>	<b>2338.33</b>	<b>14645.33</b>

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL deviz pe obiecte</b>		<b>12307.00</b>	<b>2338.33</b>	<b>14645.33</b>
-------------------------------	--	-----------------	----------------	-----------------

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

